



UNIUNEA EUROPEANA



POCU

Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

PROGRAMUL OPERATIONAL CAPITAL UMAN

Axa prioritara 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul specific - OS 4.12: Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității; OS 4.13: Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Titlul proiectului: **Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor**

Contract nr. POCU/738/4/20/136370

Nr. 09/01.10.2020

**ANUNT DE INTENTIE****Privind atribuirea contractului de inchiriere a unui spatiu pentru
Centru de zi de consiliere si informare in cadrul proiectului:***Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor*

Subscrisa, Asociația Filantropia Oradea (in continuare AFO), cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, cod postal 410017, cod de înregistrare fiscală nr.25661911, telefon: 0744-647825, e-mail: achizaf@yahoo.com, reprezentat prin Lazar Laurentiu-Ioan, prin prezenta anunta publicul interesat cu privire la intentia de a inchiria un spatiu avand ca destinatie „CENTRU DE ZI DE CONSILIERE SI INFORMARE IN CADRUL PROIECTULUI”, prin procedura proprie interna privind atribuirea contractelor de inchiriere in cadrul proiectului „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor”.

1. Conditii de participare:

Cerinte minime privind spatiul ce urmeaza a fi inchiriat:

- amplasamentul spatiului va fi in mod obligatoriu in Oradea
- existenta utilitatilor minime: apa, curent electric, incalzire
- dovada dreptului de a da in chirie spatiul (drept de proprietate sau echivalent)
- componenta minima constructiva a spatiului, conform necesitatilor subscrisei:

Denumirea incaperii	Cerinte minime
hol/antreu	Min. 15 mp
Birou	Min. 12 mp
Birou depozitare/arhiva	Min. 8 mp
Chicineta	Min. 10 mp
Grup sanitar	Min. 12 mp - Femei si barbati separat

**ASOCIAȚIA
FILANTROPIA
ORADEA****CONSILIUL
JUDEȚEAN
BIHOR****DIREȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTEȚIA COPILULUI
BIHOR****CENTRUL JUDEȚEAN DE
RESURSE ȘI ASISTENȚĂ
EDUCAȚIONALĂ BIHOR**



UNIUNEA EUROPEANĂ



POCU

Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Sala de activitati Avand urmatoarele dotari minimale:	Min. 60 mp - Scaune vizitator min. 10 buc - Mese pt. sedinte min. 2 buc. - Mobilier bucatarie inclusiv echipamente electrocasnice
--	---

2. Informatii privind contractul de inchiriere:

- Durata contractului de inchiriere: **24 luni**
- Data de incepere a contractului de inchiriere, respectiv darea in folosinta: **01.03.2021**
- Valoarea maxima admisa: **3000 ron/luna + TVA (dupa caz)**
- Plata contravalorii chiriei se va face lunar, in termen de 15 zile lucratoare dupa incheierea fiecarei luni.

3. Modalitatea de desfasurare a procedurii de inchiriere:

3.1. Informatii privind transmiterea ofertelor:

- Adresa la care se trimit ofertele: Oradea str. Buzaului nr. 2B
- Data limita pana la care se primesc ofertele: 12.10.2020 orele 12:00
- Forma in care se trimit ofertele: Ofertele vor fi depuse la adresa anterioara in plic sigilat pana la data limita mentionata personal sau prin posta/curier.

3.2. Continutul plicului, oferta si documentele care insotesc oferta:

- Formular de oferta – Anexa 1 la prezenta
- Poze relevante privind spatiul
- Dovada dreptului de a da in chirie spatiul (drept de proprietate sau echivalent)
- Declaratie privind lipsa conflictului de interese – Anexa 2 la prezenta
- Declaratie de disponibilitate a ofertantului, cu privire la acceptarea vizitei la fata locului a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor – Anexa 3 la prezenta

3.3. Informatii generale

- Ofertantii pot solicita clarificari in scris prin e-mail transmis la adresa achizafo@yahoo.com, cu cel mult 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. AFO va raspunde in scris printr-o scrisoare de clarificare la toate clarificarile primite prin publicarea scrisorii pe site, in aceeasi sectiune unde se gaseste prezentul anunt, cu 3 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.
- Desfasurarea/ calendarul procedurii de inchiriere:

Nr.crt	Etaple procedurii	Observatii
1.	Elaborarea anuntului de inchiriere si a anexelor acestuia	01.10.2020
2.	Publicarea anuntului pe site	01.10.2020
3.	Primirea ofertelor	Perioada 02.10.2020 – 11.10.2020 10 zile -posibilitate de solicitare clarificari pana la 06/10/2020 -raspuns la clarificari 08/10/2020

ASOCIATIA
FILANTROPIA
ORADEACONSILIUL
JUDEȚEAN
BIHORDIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
BIHORCENTRUL JUDEȚEAN DE
RESURSE ȘI ASISTENȚĂ
EDUCAȚIONALĂ BIHOR



UNIUNEA EUROPEANA



POCU

Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

4.	Data limita de depunere a ofertelor si numirea comisiei de evaluare	12.10.2020 orele 12:00
5.	Deschiderea ofertelor	12.10.2020 orele 14:00
6.	Vizitarea spatiilor	13.10.2020 In ordinea depunerii ofertelor se viziteaza si se verifica exactitatea spatiilor ofertate, cu privire la starea de fapt a acestora. Se intocmesc poze si raportul de vizita la fata locului – Anexa 4 la prezenta !!!se intocmeste de membri comisiei!!!.
7.	Evaluarea si ierarhizarea ofertelor in baza factorilor de evaluare	14.10.2020
8.	Comunicarea rezultatului	15.10.2020 – telefonic si personal prin inmanarea comunicatului
9.	Semnarea contractului de inchiriere	Max 5 zile de la comunicare, Contract de inchiriere

3.4. Factori de evaluare: criteriul **pretul cel mai scazut.**

Intocmit

ASOCIAȚIA
FILANTROPIA
ORADEACONSILIUL
JUDEȚEAN
BIHORDIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
BIHORCENTRUL JUDEȚEAN DE
RESURSE ȘI ASISTENȚĂ
EDUCAȚIONALĂ BIHOR