**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Între:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificat prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posesor a B.I/C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în calitate de proprietar al imobilului situat la adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

si

1. Asociatia Filantropia Oradea (in continuare AFO), cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, cod postal 410017, cod de înregistrare fiscală nr.25661911, telefon: 0744-647825, e-mail: [achizafo@yahoo.com](mailto:achizafo@yahoo.com), reprezentat prin Lazar Laurentiu-Ioan, în calitate de chiriaş.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaş iau în chirie imobilul situat la adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mobilat conform listei de inventar ce se va întocmi de către părţi la data intrării în imobil.

1. Durata de inchiriere este de 24 luni, incepand cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Chiria este de 3000 Ron/luna la care se adauga costurile aferente cheltuielilor cu utilitatile locuintei. Plata se face prin virament bancar, in termen de max. 10 zile dupa finalizarea lunii. Codul IBAN al contului in care se va face plata este \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1. Plata utilitatilor (curent electric, incalzire, apa curenta, canalizare, servicii de salubrizare si internet) se va plati lunar prorietarului in aceleasi conditii ca si chiria, in baza documentelor de plata emise de furnizorii de utilitati.

5. Încetarea contractului se face :

* la împlinirea duratei prevăzut la art. 1,
* inainte de termen, prin acordul partilor cu o anuntare prealabila in scris cu 60 zile.

6. **OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI:**

- chiriaşul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinaţiei sale, să nu tulbure liniştea proprietăţilor vecine prin folosinţa sa,

- va preda imobilul la finalul perioadei de locaţiune în condiţiile iniţiale preluării lui,  
- nu va subînchiria imobilul,

- să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosinţa a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc),

- să păstreze curăţenia şi să respecte normele de igienă în interiorul imobilului,

- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condiţiile prezentului contract,

- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosinţa sa,

- să nu schimbe destinaţia imobilului.

7. **OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI:**

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosinţă,  
- proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinaţiei pentru care a fost închiriat,

-garantează chiriaşului împotriva viciilor ascunse ale imobilului;

- garantează pentru evicțiune.

Predarea imobilului către chiriaş se va face cel mai târziu la data de 01.03.2021.

Prezentul contract conţine trei pagini şi s-a încheiat în două exemplare, astăzi fiecare  
parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

La preluarea imobilului, aparatele de măsură aveau următoarele indexuri:

Index contor apă caldă

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Index contor apă rece

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Index energie electrică \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETAR** | **CHIRIAŞI**  **Asociatia Filantropia Oradea**  Prin Presedinte  Lazar Laurentiu-Ioan |