



POCU



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

**PROGRAMUL OPERATIONAL CAPITAL UMAN**

Axa prioritara 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul specific - OS 4.12: Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității; OS 4.13: Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Titlul proiectului: **Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor**

Contract nr. POCU/738/4/20/136370

**Nr. 82/09.04.2021**



**ANUNT DE INTENTIE**  
**Privind atribuirea contractului de inchiriere a unui spațiu pentru locuire in cadrul proiectului:**

*Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor*

Subscrisa, Asociația Filantropia Oradea (in continuare AFO), cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, cod postal 410017, cod de înregistrare fiscală nr.25661911, telefon: 0744-647825, e-mail: [achizafo@yahoo.com](mailto:achizafo@yahoo.com), reprezentat prin Lazar Laurentiu-Ioan,

prin prezenta anunta publicul interesat cu privire la intentia de a inchiria 1 spatiu de tip locuinta (casa sau apartament), prin procedura proprie interna privind atribuirea contractelor de inchiriere in cadrul proiectului „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care parasesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor”.

1. Conditii de participare:

Cerinte minime privind spatiul ce urmeaza a fi inchiriat:

- amplasamentul spatiului va fi in mod obligatoriu in Oradea
- existenta utilitatilor minimale: apa, curent electric, incalzire
- dovada dreptului de a da in chirie spatiul (drept de proprietate sau echivalent)
- componenta minima constructiva a spatiului, conform necesitatilor subscrisei:
  - \* 2 camere, baie, bucatarie, spatiu depozitare. Mobilat (dormitoare cu dulap de haine si pat, bucatarie cu mobila) si utilat (frigider, masina de spalat haine, aragaz/plita, TV)

2. Informatii privind contractul de inchiriere:

- Durata contractului de inchiriere: 12 luni
- Data de incepere a contractului de inchiriere, respectiv darea in folosinta: 01.05.2021
- Valoarea maxima admisa: 2300 ron/luna + TVA (dupa caz)
- Plata contravalorii chiriei se va face lunar, in termen de max. 15 zile dupa incheierea fiecarei luni.





POCU



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

3. Modalitatea de desfășurare a procedurii de închiriere:

3.1. Informații privind transmiterea ofertelor:

- Adresa la care se trimit ofertele: Oradea str. Buzaului nr. 2B
- Data limită până la care se primesc ofertele: 20.04.2021 orele 16:00
- Forma în care se trimit ofertele: Ofertele vor fi depuse la adresa anterioară în plic sigilat până la data limită menționată personal sau prin posta/curier.

3.2. Conținutul plicului, oferta și documentele care însoțesc oferta:

- Formular de ofertă – Anexa 1 la prezentă
- Poze relevante privind spațiul
- Dovada dreptului de a da în chirie spațiul (drept de proprietate sau echivalent)
- Declarație privind lipsa conflictului de interes – Anexa 2 la prezentă
- Declarație de disponibilitate a ofertantului, cu privire la acceptarea vizitei la fața locului a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor – Anexa 3 la prezentă

3.3. Informații generale

- Ofertanții pot solicita clarificări în scris prin e-mail transmis la adresa [achizafo@yahoo.com](mailto:achizafo@yahoo.com), cu cel mult 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. AFO va răspunde în scris printr-o scrisoare de clarificare la toate clarificarile primite prin publicarea scrisorii pe site, în aceeași secțiune unde se găsește prezentul anunț, cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- Desfășurarea/ calendarul procedurii de închiriere:

Nr.crt	Etapele procedurii	Observatii
1.	Elaborarea anuntului de inchiriere si a anexelor acestuia	09.04.2021
2.	Publicarea anuntului pe site	09.04.2021
3.	Primirea ofertelor	09.04.-20.04.2021 -posibilitate de solicitare clarificari pana la 15.04.2021 -raspuns la clarificari 17.04.2021
4.	Data limita de depunere a ofertelor si numirea comisiei de evaluare	20.04.2021 orele 16:00
5.	Deschiderea ofertelor	20.04.2021
6.	Vizitarea spatiilor	21.04.2021 In ordinea depunerii ofertelor se viziteaza si se verifica exactitatea spatiilor ofertate, cu privire la starea de fapt a acestora. Se întocmesc poze si raportul de vizita la fața locului.
7.	Evaluarea si ierarhizarea ofertelor in baza factorilor de evaluare	22.04.2021
8.	Comunicarea rezultatului	23.04.2021 – telefonic si personal prin inmanarea comunicatului
9.	Semnarea contractului de inchiriere	26-30.04.2021 , semnare Contract de inchiriere

3.4. Factori de evaluare: criteriul **pretul cel mai scazut.**

Intocmit  
Lăcrimioara Amăriei

