



Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

PROGRAMUL OPERATIONAL CAPITAL UMAN

Axa prioritara 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul specific - OS 4.12: Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității; OS 4.13: Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Titlul proiectului: **Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul institutionalizat de protectie a copilului din judetul Bihor**

Contract nr. POCU/738/4/20/136370

Nr. _____/_____

**Aprobat,
Presedinte
Lazar Laurentiu-Ioan**

ANUNT DE INTENTIE

Privind atribuirea contractului de inchiriere a unui spatiu pentru Centru de zi de consiliere si informare in cadrul proiectului:

Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip "Prima camera" pentru tinerii care parasesc sistemul institutionalizat de protectie a copilului din judetul Bihor

Subscrisea, Asociația Filantropia Oradea (in continuare AFO), cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, cod postal 410017, cod de înregistrare fiscală nr.25661911, telefon: 0744-647825, e-mail: achizafo@yahoo.com, reprezentat prin Lazar Laurentiu-Ioan, prin prezenta anunta publicul interesat cu privire la intentia de a inchiria un spatiu avand ca destinatie „CENTRU DE ZI DE CONSILIERE SI INFORMARE IN CADRUL PROIECTULUI”, prin procedura proprie interna privind atribuirea contractelor de inchiriere in cadrul proiectului „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care parasesc sistemul institutionalizat de protectie a copilului din judetul Bihor”.

1. Conditii de participare:

Cerinte minime privind spatiul ce urmeaza a fi inchiriat:

- amplasamentul spatiului va fi in mod obligatoriu in Oradea
- existenta utilitatilor minime: apa, curent electric, incalzire
- dovada dreptului de a da in chirie spatiul (drept de proprietate sau echivalent)
- componenta minima constructiva a spatiului, conform necesitatilor subscrisei:

Denumirea incaperii	Cerinte minime
hol/antreu	Min. 15 mp
Birou	Min. 12 mp
Birou depozitare/arhiva	Min. 8 mp
Chicinetă	Min. 10 mp
Grup sanitar	Min. 12 mp - Femei si barbati separat



Sala de activitati Avand urmatoarele dotari minimale:	Min. 60 mp - Scaune vizitator min. 10 buc - Mese pt. sedinte min. 2 buc. - Mobilier bucatarie inclusiv echipamente electrocasnice
--	---

2. Informatii privind contractul de inchiriere:

- Durata contractului de inchiriere: 24 luni
- Data de incepere a contractului de inchiriere, respectiv darea in folosinta: 25.01.2021
- Valoarea maxima admisa: 3000 ron/luna + TVA (*dupa caz*)
- Plata contravalorii chiriei se va face lunar, in termen de 15 zile lucratoare dupa incheierea fiecarei luni.

3. Modalitatea de desfasurare a procedurii de inchiriere:

3.1. Informatii privind transmiterea ofertelor:

- Adresa la care se trimit ofertele: Oradea str. Buzaului nr. 2B
- Data limita pana la care se primesc ofertele: 12.10.2020 orele 12:00
- Forma in care se trimit ofertele: Ofertele vor fi depuse la adresa anterioara in plic sigilat pana la data limita mentionata personal sau prin posta/curier.

3.2. Continutul plicului, oferta si documentele care insotesc oferta:

- Formular de oferta – Anexa 1 la prezenta
- Poze relevante privind spatiul
- Dovada dreptului de a da in chirie spatiul (drept de proprietate sau echivalent)
- Declaratie privind lipsa conflictului de interese – Anexa 2 la prezenta
- Declaratie de disponibilitate a ofertantului, cu privire la acceptarea vizitei la fata locului a membrilor comisiei de evaluare a ofertelor – Anexa 3 la prezenta

3.3. Informatii generale

- Ofertantii pot solicita clarificari in scris prin e-mail transmis la adresa achizafo@yahoo.com, cu cel mult 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. AFO va raspunde in scris printr-o scrisoare de clarificare la toate clarificarile primite prin publicarea scrisorii pe site, in aceeasi sectiune unde se gaseste prezentul anunt, cu 3 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.
- Desfasurarea/ calendarul procedurii de inchiriere:

Nr.crt	Etapele procedurii	Observatii
1.	Elaborarea anuntului de inchiriere si a anexelor acestuia	01.10.2020
2.	Publicarea anuntului pe site	01.10.2020
3.	Primirea ofertelor	Perioada 02.10.2020 – 11.10.2020 10 zile -posibilitate de solicitare clarificari pana la 06/10/2020 -raspuns la clarificari 08/10/2020

Proiect cofinanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

4.	Data limita de depunere a ofertelor si numirea comisiei de evaluare	12.10.2020 orele 12:00
5.	Deschiderea ofertelor	12.10.2020 orele 14:00
6.	Vizitarea spatiilor	13.10.2020 In ordinea depunerii ofertelor se viziteaza si se verifica exactitatea spatiilor ofertate, cu privire la starea de fapt a acestora. Se intocmesc poze si raportul de vizita la fata locului – Anexa 4 la prezenta !!!se intocmeste de membri comisiei!!!.
7.	Evaluarea si ierarhizarea ofertelor in baza factorilor de evaluare	14.10.2020
8.	Comunicarea rezultatului	15.10.2020 – telefonic si personal prin inmanarea comunicatului
9.	Semnarea contractului de inchiriere	Max 5 zile de la comunicare, Contract de inchiriere

3.4. Factori de evaluare: criteriul **pretul cel mai scazut.**

Intocmit

.....

Denumirea ofertantului

Anexa 1

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Asociatia Filantropia Oradea

cu sediul in Oradea str. Roman Ciorogariu nr.3, județul Bihor, cod postal 410017

Subsemnatul/Subscrisa, _____, cu domiciliul/sediul in _____, identificat prin _____ (CNP sai CIF dupa caz), va inaintez oferta tehnica si financiara pentru spatiu avand ca destinatie „CENTRU DE ZI DE CONSI-LIERE SI INFORMARE” in cadrul proiectului „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care parasesc sistemul institutionalizat de protectie a copilului din judetul Bihor”.

Detaliile spatiului oferat:

Denumirea incaperii	Suprafata / Dotari
hol/antreu	
Birou	
Birou depozitare/arhiva	
Chicinetă	
Grup sanitar	
Sala de activitati	
Avand urmatoarele dotari	

Adresa la care se afla imobilul: _____

Pretul chiriei: _____ ron/luna + TVA (ofertantul neplatitor de TVA va completa cu 0 ron).

Spatiul dispune de urmatoarele utilitati: _____

Termenul de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Data

Ofertant

Denumirea ofertantului -----	Anexa 2
---------------------------------	---------

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.13 și 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011

privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene

și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a), _____ în calitate de *membru comisie de evaluare/ofertant* (se alege varianta potrivita), referitor la procedura privind atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru „Centru de zi de consiliere și informare” în cadrul proiectului, „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesională și asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care părăsesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului din județul Bihor”,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art.13 și 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(numele și prenumele)
membru comisie de evaluare/ofertant
(se alege varianta potrivita)

.....

(semnătura)

Denumirea ofertantului	Anexa 3
------------------------	---------

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/ subsemnata _____, cu domiciliul în _____, legitimat cu CI/BI, seria: ____, nr.: ____, IN CALITATE DE OFERTANT la procedura privind atribuirea contractului de inchiriere a unui spatiu pentru „Centru de zi de consiliere si informare” in cadrul proiectului „Program de sprijin pentru integrarea socio-profesionala si asigurarea serviciilor de locuire tip “Prima camera” pentru tinerii care parasesc sistemul institutionalizat de protectie a copilului din judetul Bihor”,

declar că sunt disponibil(ă) pentru a primi vizita comisiei de evaluare, pentru verificarea spatiului ofertat, cu anuntarea prealabila telefonica la nr. Tel. _____

Precizez ca pentru efectuarea activității specifice sunt calificat/ acreditat/ atestat in conformitate

Ofertant
